

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на сједници ____ одржаној дана _____ 2026. године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословног простора у закуп под посебним условима

I

Додјељује се Удружењу грађана „Култарт“ и Удружењу грађана „Мудро слово“ у закуп под посебним условима пословни простор број 161, у Калемегданској улици број 9, површине 55 m², на период од двије године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 95,70 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће Град Бања Лука закључити са Удружењем грађана „Култарт“ и Удружењем грађана „Мудро слово“.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Удружењем грађана „Култарт“ и Удружењем грађана „Мудро слово“ уговор о закупу пословног простора из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужују се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

V

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука о продужењу периода закупа под посебним условима број: 22-013-33/24 од 27.2. 6. и 7.3.2024. године.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- / 26

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Љубо Нинковић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Удружење за промоцију културе и образовања дјеце и младих „Мудро слово“ обратило се са захтјевом за заједничко коришћење пословног простора број 161, у Калемегданској улици бр. 9, са Удружењем грађана „Култарт“, које по основу Уговора о закупу под посебним условима већ користи наведени пословни простор.

Надлежно Одјељење за друштвене дјелатности доставило је мишљење у којем наводе да је УГ „Мудро слово“ основано 2019. године у Бањој Луци које је својим дјеловањем посвећено развоју читалачке културе, подстицању дјечијег стваралаштва и афирмацији домаће књижевности. Од свог оснивања су организовали више од двадесет значајних пројеката и програмских активности усмјерених на промоцију културе, образовања и креативног изражавања, а од којих је значајан број препознат и подржан од стране Града Бање Луке, што је потврда квалитета рада, друштвеног значаја и доприноса Удружења културном животу заједнице.

За УГ „Култарт“ наводе да је основано 2007. године у Бањој Луци, које кроз своје активности подстиче развој пјесништва међу ученицима основних школа у региону, отварајући им простор да упознају афирмисане дјечије пјеснике, међусобно друже, размјењују искуства и креативно усавршавају кроз заједнички рад и културне програме. У њиховом раду надлежно Одјељење истиче манифестацију „Дјечије царство“ која већ 20 година представља један од препознатљивих и значајних културно-едукативних програма намијењених дјечи и младима и која је важан дио културне понуде Бање Луке, окупљајући бројне учеснике и публику, уз континуирану подршку Града Бања Лука.

На основу провјера утврђено је да УГ „Култарт“ Бања Лука уредно измирује обавезе по основу Уговора о закупу пословних просторија под посебним условима.

Приједлогом ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о продужењу периода закупа под посебним условима бр. 22-013-33/24 од 27.2. 6.3. и 7.3.2024. године којом је продужен период закупа Удружењу грађана „Култарт“, на период од пет година. Све наведено из разлога што су Удружење грађана „Култарт“ и Удружење грађана „Мудро слово“ поднијела заједнички захтјев за коришћење пословног простора, а што је оправдано у сваком случају, између осталог из разлога рационалног коришћења пословних простора града.

Имајући у виду све наведено, а у складу са тачком 6. Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања, утврђен је Приједлог ове одлуке.

**ШЕФ ОДЈЕСКА ЗА УПРАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА**

Бојана Радић, дипл. правник

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић



Република Српска
Град Бања Лука
Градonaчелник
Градска управа
Одсјек за управљање непокретном имовином Града
Краља Алфонса XIII број 1, Бања Лука

Број: 21-374-239/2026

Датум: 21.5.2026. године

На основу тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22) и Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 34/25), у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града – Удружењу за промоцију културе и образовања дјеце и младих „Мудро слово“ и Удружењу грађана „Култарт“, утврђена је следећа:

КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

Закупац	Број ПП	Адреса пословног простора	Зона	Површ. ПП (m ²)	Цијена по m ² без ПДВ-а у КМ	Основица за обрачун попуста без ПДВ-а у КМ (5x6)	Попуст у % (чл. 8 став 2. Одлуке)	Износ закупнине под посебним условима без ПДВ-а у КМ	Стопа ПДВ-а у %	Износ ПДВ-а у КМ	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ-ом у КМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
УГ „Мудро слово“ и УГ „Култарт“	161	Калеме- гданска 9	друга	55	14,87	817,95	90%	81,79	17%	13,91	95,70

Износ закупнине - под посебним условима:

95,70 КМ

ДОСТАВЉЕНО

1. Наслову
2. Евиденција
3. Архива

ШЕФ ОДСЈЕКА
Бојана Радић, дипл. правник

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19) Градоначелник града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп под посебним условима пословног простора број 161, који се налази у Калемегданској улици број 9, површине 55 m², Удружењу грађана „Култарт“ и Удружењу грађана „Мудро слово“, на период од двије године.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-2199/26
Датум: 27. 05. 2026

Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић